**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**I.**

**Termín konání elektronické aukce**

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den ……… v ……… Konec elektronické aukce se stanovuje na den ………… v ………… hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Generální finanční ředitelství.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je ………………………………

**Kontaktní osobou** je …………………………….

**II.**

**Podmínky účasti v elektronické aukci**

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

**III.**

**Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika - Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, IČO: 72080043.

**IV.**

**Předmět aukce**

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou níže specifikované prostory:

* **nebytové prostory č.** ……v budově na adrese ……, která je součástí pozemku ……o výměře ……… m2, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, IČO: 72080043.

v k.ú. **………**, obec ………, vedené u Katastrálního úřadu pro ……… kraj, Katastrální pracoviště ……… a zapsané na LV č. ………..

Nedílnou součástí Předmětu aukce jsou dále movité věci nacházející se v nemovité věci:

(*uvést výčet movitých věcí*).

Popis Předmětu aukce:

*Charakteristika – popis nebytových prostor*

*Např.*

*Předmětem aukce jsou nebytové prostory (*……… *kanceláří, sociální zařízení, kuchyňka, sklad, chodba) o celkové podlahové ploše* ……… *m2, z toho kancelářská plocha* ……… *m2 a ostatní plocha* ……… *m2. Nebytové prostory se nacházejí v* ……… *patře budovy. Spolu s nebytovými prostory bude umožněno i v rozsahu nezbytně nutném užívání* ………

*Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, kdy spolu s užíváním nebytových prostor bude spojeno zejména užívání těchto služeb:* ………

*/*

*Lze se odkázat na specifikaci nebytových prostor a služeb spojených s užíváním nebytových prostor uvedenou v příloze Aukční vyhlášky.*

Další údaje:

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu ………................ /ode dne účinnosti Nájemní smlouvy do ………................

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit ***měsíční / čtvrtletní / roční* nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

**V.**

**Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční **v …………… v době od ……… do ……… hod.**

Místo srazu Účastníků prohlídky Předmětu aukce se stanovuje na adrese ……………… Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

***variantně:***

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

**VI.**

**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí ***měsíční / čtvrtletní / roční* nájemné za pronájem Předmětu aukce.**
2. Nejnižší podání činí ………….………… Kč (slovy: ………………..……. korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně ………..…….. Kč(slovy: ……………. korun českých).

**VII.**

**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 176 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.**

**Úhrada ceny dosažené v aukci**

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě … dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do … pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do … pracovních dní od doručení.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Přílohy Aukční vyhlášky:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouvy

Praha:

……………………………….

Zadavatel aukce

Česká republika – Generální finanční ředitelství

….………..